

COMITATO DI QUARTIERE  
*Contrada Piani di Caiano*



**Incontro con il Sindaco del 1 ottobre 2024.**

Nella giornata del 01/10/2024, alle ore 17,30, il Consiglio Direttivo è stato ricevuto dal Sindaco Claudio Fatelli, presso il suo ufficio a Palazzo Savelli. Presenti alla riunione Daniele Di Gamberardino, Manuel Marraffa, Rosa Zaccaro

Questa riunione è servita per riprendere i lavori già avviati nei precedenti incontri (del 16 luglio e dell'8 agosto c.a.) ed interrotti poi per l'arrivo delle ferie estive.

- 1) Il primo argomento ha riguardato gli **allacci fognari**: il Sindaco ci ha riferito che ha incontrato personalmente alcuni responsabili di **Acea** ed insieme hanno trovato finalmente un accordo. Il cittadino (o tecnico incaricato) dovrà richiedere un certificato all'Ufficio Patrimonio del Comune di Rocca Priora: il documento rilasciato indicherà se la via è "privata" o meno e dovrà essere usato dall'utente per completare l'iter dettato da Acea, la quale, a fronte del recepimento di tutta la documentazione tecnica necessaria, rilascerà il "Nulla Osta" allo scarico.

Da qui nasce l'esigenza di rendere il percorso di allaccio più trasparente possibile, fornendo ai cittadini un vademecum chiaro, con le tappe da seguire per allacciarsi alla fognatura e mettersi quindi in regola con gli scarichi fognari. Per questo il Consiglio Direttivo, in accordo con il Sindaco Fatelli, organizzerà nei prossimi giorni un incontro con i tecnici di Rocca Priora (geometri e/o architetti), da tenersi direttamente presso la sede comunale: nell'incontro sarà chiarito il lavoro necessario ad eseguire un allaccio standard a regola d'arte e conseguentemente stilare una lista chiara dei costi richiesti. Quest'ultima sarà di riferimento per aiutare il cittadino, il quale spesso non è consapevole dell'iter burocratico da seguire e di conseguenza si trova in difficoltà nel valutare le offerte economiche dei tecnici. Sono attualmente operative le diramazioni fognarie verso entrambi i depuratori di Grottaferrata e San Cesareo.

- 2) Per quanto riguarda la manutenzione stradale su **Via dei Principi** è stata chiamata una ditta che avrà il compito di rifare le cunette.
- 3) Per la questione "**strade private**" la via pilota, dalla quale partire per la trasformazione in "pubblica", sarà Via del Castagno: il Consiglio Direttivo organizzerà una riunione con tutti i frontisti, necessaria a recepire la volontà di procedere al rilascio delle proprie porzioni di terreno all'Amministrazione comunale. Il responso verrà comunicato al Comune che, se tutti concordi, darà il via all'iter tecnico necessario. Le strade private da acquisire al patrimonio comunale sono ancora molte ed il processo non sarà breve, ma sarà operazione necessaria per consentire lo sviluppo dei servizi sul territorio (manutenzione, illuminazione, ecc.).

- 4) Per la **mensa scolastica** l'aumento del costo non trova soluzioni immediate purtroppo. Il 40% viene coperto dal Comune ed il restante 60% rimane a carico del fruitore del servizio. Il Sindaco ha comunque riferito che nel prossimo bilancio di fine anno proverà ad apportare qualche aggiustamento.
- 5) Sull'aumento della **TARI** non ci sono soluzioni per il 2024. Quest'anno si chiuderà con costi a carico dei cittadini considerevolmente incrementati, anche oltre il 32%. Solo in alcuni casi si è verificato un calo. La decisione di aumentare così tanto le tariffe è stata presa dal Commissario Tecnico, non più in carica, che ha gestito il Comune durante il periodo di commissariamento. Ormai non è possibile portare correzioni. Dal prossimo anno ci dovrebbe essere la possibilità di rivedere i costi a ribasso.
- 6) Sul finire dell'incontro il Sindaco ha comunicato che dal 2025 Open Fiber riprenderà ad investire sulla rete **Internet**, avendo a disposizione nuovi fondi economici per completare l'installazione della fibra ottica sul nostro territorio.

Per quanto riguarda l'installazione di antenne cellulari, sembra che la tecnologia abbia trovato soluzioni innovative per andare incontro alle esigenze ambientali e paesaggistiche: le vecchie antenne di grande impatto visivo stanno già lasciando spazio a nuove antenne molto più piccole e meno invasive.

Prendendo ispirazione proprio da quest'ultimo punto, noi tutti ci auguriamo che vengano utilizzate tecnologie più rispettose del nostro territorio se pur necessarie allo sviluppo dello stesso. Il lavoro da fare è veramente molto e come sempre ci vorrà un tempo lungo per portarlo a compimento.

Il Comitato Direttivo organizzerà più avanti un'Assemblea pubblica per comunicare agli iscritti ulteriori informazioni in merito alle diverse problematiche aperte.

Si è chiuso l'incontro alle ore 18,40.

Il Consiglio Direttivo