

COMITATO DI QUARTIERE
Contrada Piani di Caiano



Incontro con il Sindaco del 10 ottobre 2024.

Nella giornata del 10/10/2024, alle ore 17,30, il Consiglio Direttivo ha incontrato il Sindaco Claudio Fatelli, presso l'aula consiliare di Palazzo Savelli. Presenti alla riunione Daniele Di Gamberardino e Manuel Marraffa.

Presenti all'incontro anche cinque tecnici di zona: l'invito era stato rivolto a tutti quelli presenti a Rocca Priora, ma evidentemente alcuni non sono riusciti a trovare il tempo necessario per partecipare.

La necessità di questa riunione, a breve distanza dalla precedente (del 01/10/2024), era stata palesata dallo stesso Sindaco che, in accordo con il Comitato Direttivo, aveva espresso la volontà di incontrare i tecnici presenti sul territorio per affrontare il tema degli allacci in pubblica fognatura, per recepire eventuali problematiche e trovare le rispettive soluzioni possibili.

Il Sindaco ha aperto il dibattito, ricordando che ormai sono pienamente attive le due dorsali fognarie principali: quella che confluisce verso il depuratore di Valle Marciana a Grottaferrata (attivo da marzo 2023) e quella verso il depuratore della Vettrice Due di San Cesareo (attivo da maggio 2024).

Il discorso si è focalizzato subito sui costi che i cittadini dovranno affrontare, inerenti la progettazione ed i lavori per eseguire lo scavo e l'installazione di tubazioni e pozzetti, così come richiesti da Acea. È emersa quindi l'esigenza di avere chiaro l'esborso necessario e soprattutto capire il giusto compenso da riconoscere alle figure in campo, senza lasciare i cittadini in balia di un mercato a volte fuori controllo. A tale scopo si è ragionato per arrivare ad un accordo comune, al quale ogni tecnico potrà aderire. Questo accordo, di natura tecnica ed economica, sarà divulgato attraverso un'Assemblea pubblica organizzata dal Comitato Direttivo. L'obiettivo è far sì che tutti coloro che aderiranno al Comitato di Quartiere dei Piani di Caiano potranno usufruire di un pacchetto completo a loro dedicato, contenente un supporto economico, tecnico ed informativo.

All'interno del pacchetto potrebbe esserci anche un supporto di natura finanziaria, inteso come un'agevolazione concordata offerta all'utente che decida di rivolgersi ad un istituto bancario: nei prossimi giorni il Sindaco si attiverà per sondare la volontà di un eventuale istituto di credito che volesse supportare l'iniziativa.

Durante il confronto con i tecnici presenti è nata la necessità di trovare una standardizzazione delle procedure e dei relativi documenti da produrre (tra i quali l'autorizzazione dell'Ente Parco e vincolo archeologico, quando necessari), per affrontare più agevolmente l'iter burocratico ed arrivare così al "Nulla Osta allo scarico" rilasciato da Acea Ato2 S.p.a. al completamento dei lavori di allaccio fognario.

Semplificando alcuni passaggi si ottimizzeranno le tempistiche ed i relativi costi legati all'operato dei tecnici coinvolti nel progetto di allaccio, riducendo sensibilmente il loro lavoro.

Il Sindaco ha comunicato che prenderà contatti con i diversi enti in campo, allo scopo di verificare la possibilità di trovare un accordo semplificato che soddisfi entrambe le parti.

Successivamente i tecnici potranno organizzarsi per aderire ad un accordo comune, proponendo un tariffario standard chiaro e trasparente ai loro futuri clienti e soprattutto garantendo la realizzazione del progetto con un allaccio fognario a regola d'arte, nel rispetto di quanto richiesto da Acea.

Il Comitato Direttivo ed il Comune di Rocca Priora collaboreranno anche nella fase informativa, che verrà svolta utilizzando diversi canali di comunicazione.

Il Sindaco ha concluso la riunione ricordando e sottolineando ai tecnici intervenuti che il nostro Comitato è l'unico ad oggi, presente sul territorio di Rocca Priora, ad essere ufficialmente riconosciuto dall'Amministrazione comunale.

Si è chiuso l'incontro alle ore 18,50.

Il Consiglio Direttivo