

COMITATO DI QUARTIERE
Contrada Piani di Caiano



Il Consiglio Direttivo incontra il nuovo Sindaco di Rocca Priora

Nella giornata del 16/07/2024, alle ore 16,40, il Consiglio Direttivo ha avuto il primo incontro con il nuovo Sindaco Claudio Fatelli, presso una delle sale comunali di Palazzo Savelli. Presenti alla riunione Gemma Coradello, Daniele Di Giamberardino, Manuel Marraffa e Rosa Zaccaro.

L'incontro era stato ufficialmente chiesto pochi giorni prima tramite invio di una pec.

Dopo gli auguri di rito per il nuovo incarico da parte dei presenti, il Sindaco ha preso la parola ed ha comunicato la ripresa dell'attività amministrativa dopo una lunga pausa durata diversi mesi. Ha iniziato quindi ad elencare una serie di lavori in programma, indicando le date approssimative in cui saranno avviati.

- Nuova scuola: avvio lavori previsto per inizio settembre 2024.
- Marciapiede su via Tuscolana, con pista ciclabile e pedonale, con relativa illuminazione: inizio lavori verso metà ottobre 2024.
- Nuova rotatoria all'incrocio con via Tuscolana, via Arenatura e via di Velletri: è stata completata. A breve ci sarà un bando per l'assegnazione della manutenzione del verde. Quest'ultimo verrà installato dalla stessa impresa esecutrice dei lavori. Chi si aggiudicherà il bando dovrà provvedere alla cura del manto erboso, delle eventuali piante e dell'impianto di irrigazione (già presente). Il bando terrà conto della domanda già protocollata ad agosto 2023 da parte del Direttivo, l'unico peraltro ad averla fatta ad oggi: per tutto il Comitato di Quartiere la rotonda rappresenta un obiettivo raggiunto dopo tanti anni di attesa.
- Futura rotatoria, che sorgerà sempre su via Tuscolana, altezza supermercato Carrefour: dovranno ripresentare i progetti. Questo dopo una lunga diatriba con l'ente dei beni ambientali.
- A settembre 2024 ci sarà un bando per l'assunzione di personale da inserire negli uffici comunali entro il mese di ottobre prossimo: serviranno 2 figure nel ruolo tecnico e altrettante per la parte amministrativa. Questo in vista di alcuni pensionamenti previsti per la fine di quest'anno.
- Via di Velletri: sarà eseguita l'asfaltatura con l'installazione di alcuni dossi, per un impegno economico di 120.000 euro, dopo che Acea avrà concluso i lavori di potenziamento della rete idrica su tale via.
- Bordi strada: sono stati puliti facendo intervenire la Sarim. Il Lavoro non è ancora stato completato, infatti mancano alcuni tratti.

Conclusa questa prima parte, il discorso è proseguito prendendo in esame alcuni temi specifici per i quali il Consiglio Direttivo aveva richiesto questo primo incontro.

Il primo ha riguardato gli **allacci in fogna** gestiti da Acea Ato 2: ad oggi è possibile richiedere ed ottenere il nulla osta di Acea per allacciarsi in pubblica fognatura. Lo possono richiedere tutti i cittadini la cui proprietà si trova in prossimità della condotta già esistente e collegata verso il depuratore di Grottaferrata. Allo stato attuale però è risultato esserci uno stallo per completare l'iter di allaccio. Il problema è stato sollevato da Acea stessa.

Esposta la situazione da parte del Consiglio Direttivo, il Sindaco è intervenuto subito telefonando in diretta al responsabile Acea per quanto riguarda gli allacci fognari. Dopo uno scambio di informazioni in tempo reale, abbiamo ottenuto la dovuta attenzione vista l'urgenza del problema: si è palesata la necessità di redigere un apposito "modulo" che possa essere condiviso e quindi accettato da Acea e dagli uffici comunali, utilizzabile come "**titolo alternativo**" (al posto della SCIA) nelle richieste di allaccio fognario su "strade private" (a Rocca Priora lo sono circa il 90% delle vie). Attendiamo quindi notizie che dovrebbero arrivare già nei prossimi giorni.

Il Sindaco ci ha confermato che le tratte fognarie esistenti sul nostro territorio sono state tutte consegnate ad Acea. Ma rimangono ancora molte strade da completare. Qui è entrato il tema successivo della riunione, ossia la necessità di iniziare il lungo processo che consentirà la **trasformazione delle strade private in "pubbliche"**. Solo così l'Amministrazione potrà muoversi più velocemente per portare a tutti i cittadini i servizi necessari. Quindi il Comitato di Quartiere dovrà necessariamente affrontare questo argomento nei prossimi mesi, in modo che le persone prendano coscienza e recepiscano questa necessità.

Per quanto riguarda la **TARI** (tassa sui rifiuti) il Sindaco è consapevole dell'improvviso aumento dei costi. Stanno arrivando i bollettini di pagamento relativi al 2024 con aumenti di oltre il 30% rispetto all'anno precedente. Questo comporterà un notevole aggravio di spesa per i cittadini. Aumenti che vanno ben oltre l'attuale inflazione. Quindi è al momento in corso un approfondimento sui costi, così da valutare una possibile revisione a ribasso del piano tariffario verso fine di quest'anno: sono state spedite solo 2 rate, proprio per verificare la possibilità di un conguaglio con tariffe scontate.

Un altro argomento trattato è stato la manutenzione di **via dei Principi**. Questa strada è particolare, trovandosi al confine con ben tre comuni. Il Sindaco ha comunicato che ha già parlato con i sindaci di Rocca di Papa e di Montecompatri, per riuscire a trovare un accordo per la pulizia della via almeno tre volte l'anno. Ma ancora non c'è nulla di deciso. Tant'è che sta valutando di procedere ad una parziale asfaltatura in autonomia.

Ultimo argomento, ma non per questo meno importante, la **rete internet e telefonica**. Il Direttivo ha segnalato la necessità di un potenziamento dell'attuale infrastruttura. Sul territorio già esiste la dorsale in fibra ottica realizzata da Open Fiber. Il punto è che bisogna attivarsi per coinvolgere le diverse società telefoniche e spronarle ad ampliare l'infrastruttura nelle strade limitrofe alla dorsale.

Oramai non è più necessario scavare le strade, anche la fibra ottica può viaggiare su cavi aerei. Quindi il lavoro è notevolmente semplificato: essendo già presenti i pali lungo le strade, basterebbe la sostituzione degli attuali cavi in rame. Quest'ultimi sono molto vecchi e non consentono una connessione veloce e stabile. Infatti ci sono moltissime lamentele da parte dei cittadini. Il Sindaco ha preso un appunto anche su questo tema. Lui stesso ha esposto anche il problema dell'installazione di antenne sul territorio, dichiarando una certa preoccupazione sia da un punto di vista salutistico che ambientale: sarebbe auspicabile investire su linee via cavo.

Il Sindaco ha concluso la riunione ricordando una serie di eventi (feste e sagre) che interesseranno tutto il territorio di Rocca Priora da qui a fine anno: questo per creare attrattive verso il nostro paese e per creare momenti di socializzazione che coinvolgano sempre più concittadini.

Proprio in tema di socializzazione e volontà di collaborazione, il Sindaco ha tenuto molto a sottolineare l'importanza dell'esistenza del nostro Comitato di Quartiere, dichiarando la sua piena apertura a collaborare con il Consiglio Direttivo: tant'è che ha in programma la verifica di un apposito spazio da dedicare ufficialmente alla sede del Comitato. Questa è stata senz'altro una bella notizia, vista la difficoltà, da diversi mesi, di trovare uno spazio adeguato dove poter svolgere le riunioni del Direttivo.

Si è chiuso l'incontro alle ore 17,45.

Il Consiglio Direttivo